FORT ISABELLA

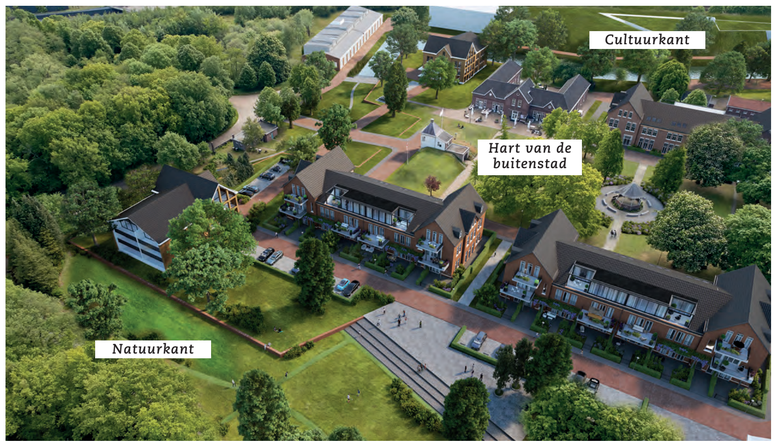
buitenstad om van te houden

Wat in de 17e eeuw werd gebouwd als dapper fort in de Zuiderwaterlinie – en in de 20ste eeuw werd omgebouwd tot kazerneterrein - wordt nu met visie en aandacht getransformeerd tot buitenstad om van te houden. Welkom op het nieuwe Fort Isabella. Een mix van wonen, werken, natuur, horeca, recreatie, educatie en cultuur. Een buitenstad waar het goed toeven is voor bewoners, ondernemers, studenten, bezoekers en natuurliefhebbers. Welkom.

NIEUW EN OUD MET ELKAAR VERBONDEN

De rijke geschiedenis van Fort Isabella is in de nieuwe buitenstad nog overal terug te vinden. Uit de tijd van het fort (vanaf 1620) is het Poortgebouw overgebleven. Ook de stervorm van het oude fort met zijn ravelijnen (stervormige punten in het oude verdedigingswerk) is te herkennen. De meeste baksteengebouwen stammen uit het begin van de 20ste eeuw, toen op de restanten van het fort de Isabella Kazerne werd gebouwd, in de voor die tijd zo herkenbare stijl, met veel baksteen en hoge kappen. Veel van die gebouwen worden getransformeerd naar de tijd van nu. Daarnaast wordt er nieuw gebouwd, met stijlelementen uit de vroeg 20ste eeuw. Ook het landschap krijgt – vooral aan de oostzijde – een flinke make-over.

Isabellaplein

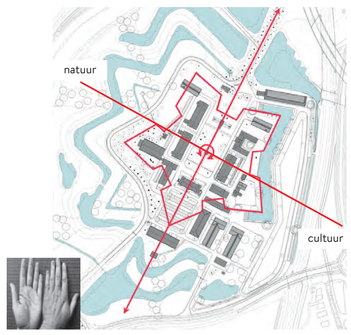


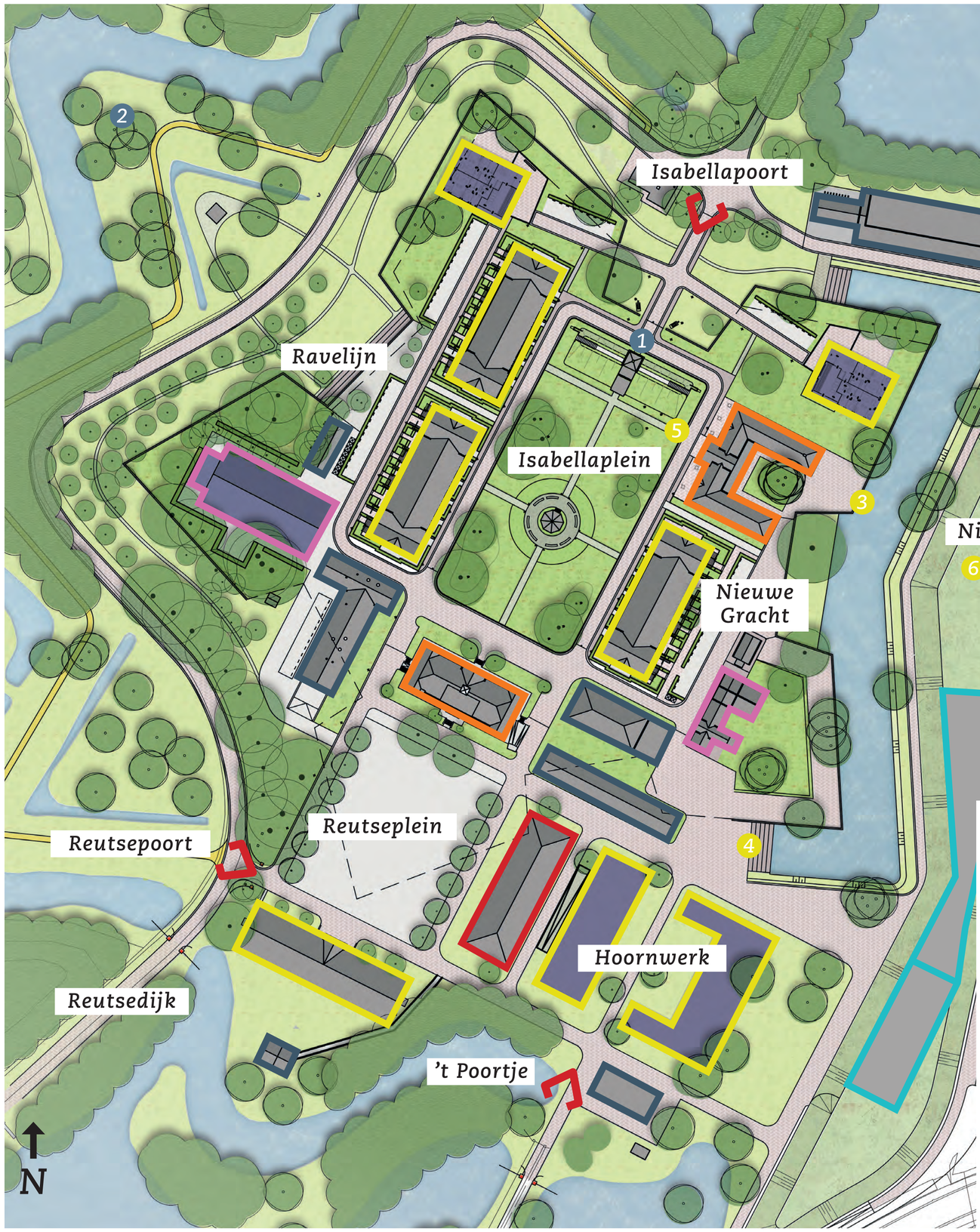
DRIE SFEREN IN ÉÉN STAD

Grofweg is het landschap van Fort Isabella te verdelen in drie sferen. Het westelijke deel is de natuurkant, met veel (oud) groen. De bebouwing staat vooral in het middengebied: het stadse hart. Het oostelijke deel is een nieuw, uitnodigend landschap met mooie hoogteverschillen met daarin de Isabella-voorzieningen op het gebied van cultuur en vitaliteit.

OMGEKEERD SYMMETRISCH

Kazerneterreinen zoals Fort Isabella werden in het begin van de 20ste eeuw allemaal ontworpen volgens het praktische, leesbare principe van de omgekeerde symmetrie. Dat ontwerpprincipe – het spiegelen van bebouwing en landschap langs een centrale as – is ook in de nieuwe buitenstad nog steeds herkenbaar, hoewel iets luchtiger geïnterpreteerd.





Legenda

- WONEN
- ZORGHUIZEN
- WERKEN-KANTOREN
- VERSMARKT
- HORECA
- CULTUUR, ONTSPANNING, SPORT, EDUCATIE (IN ONTWIKKELING)

1. POORTGEBOUW
2. RAVELIJNEN
3. KADE
4. TRAP NAAR HET WATER
5. TERRAS HORECA
6. CULTUURLANDSCHAP

DE STADSE MIX

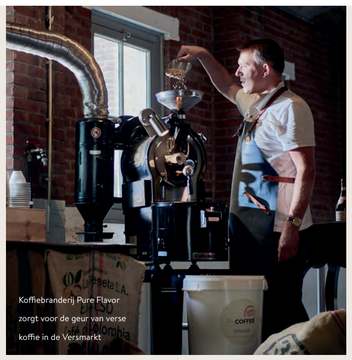
SERVICE-ORGANISATIE ANNA

Je eigen gang gaan is een groot goed op Fort Isabella. En samen leven en samen doen zijn dat ook. 'Anna' is onze service-organisatie. In levende lijve én digitaal. Zij schenkt aandacht en zorgt voor mooie kruisbestuivingen, waarbij de beleving is alsof het vanzelf gaat. Anna maakt zoveel mogelijk gebruik van de kunde, energie en kwaliteiten die op het Fort aanwezig zijn. Zo verbindt ze mensen en wensen met elkaar en zorgt ze voor een enerverend programma van services en activiteiten; van een gezellige borrel tot een handige hulp in huis. Vraag en aanbod vinden elkaar, vanzelf of ze worden daarbij geholpen door 'Anna'; zij faciliteert de kruisbestuiving.

ANNA

Mooi wonen

Wonen in een prachtig landschap op een plek die privacy en eigenheid biedt en waar gezamenlijkheid en levendigheid te vinden zijn. Met die gedachte is het wonen op Fort Isabella ontwikkeld – in oude én nieuwe gebouwen. Centraal staan wonen, werken, verblijven en oud worden op je eigen manier. Met zorg en service als je dat nodig hebt op een manier die je zelf wenst: zo passend mogelijk. Er komen mooie gelijkvloerse appartementen voor 55+-ers. Studenten en jongeren kunnen wonen in studio's aan het Reutseplein. Mensen met dementie of een licht verstandelijke beperking vinden een thuis in een speciaal zorghuis. Partners en familieleden die niet op het fort zelf wonen, vinden een prettig verblijf in het hotel als dat nodig of wenselijk is.


Koffiebranderij Pure Flavor zorgt voor de geur van verse koffie in de Versmarkt

Werken en ondernemen

Werkende en ondernemende Isabellisten bevinden zich op verschillende plekken in onze buitenstad. Het zijn bedrijven in uiteenlopende vakgebieden en ze dragen op hun eigen manier bij aan de levendigheid en activiteit van de buitenstad. Denk aan één van de beste dierenklinieken van Nederland – waar mensen uit het hele land op af komen. Maar ook aan de beste worstenbroodjesbakker van het Westelijk Halfrond, gerenommeerde landschapsarchitecten en reclamebureaus en onze eigen, steengoede koffiebrander.

Een stads programma

Horeca, cultuur, een interessant programma aan evenementen en culturele activiteiten, een kinderdagverblijf, maar ook sportfaciliteiten en een goede fysio. Het programma van Fort Isabella is zeer breed en probeert in alle 'maatschappelijke wensen' te voorzien. Wie dan nog iets mist, staat natuurlijk binnen 10 minuten voor de St. Jan, in Den Bosch. Binnen 20 minuten op Eindhoven Airport – op weg naar Florence. Of met een half uurtje treinen op het Centraal Station in Utrecht.

Geschiedenis, natuur & educatie

Over het voormalige Fort Isabella en de latere Isabellakazerne kun je – evenals over de omliggende natuurgebieden – 1001 verhalen vertellen. Verhalen over heldendaden, maar ook zwarte verhalen over het fort in de tweede wereldoorlog en de relatie met Kamp Vught. Ook de natuur en het landschap op en rondom het Fort Isabella zitten boordevol verhalen. Deze verhalen worden gedeeld tijdens rondleidingen en rondvaarten. Geschiedenis, natuur en educatie zijn thema's die op allerlei manieren terugkomen: in het ontwerp van de buitenstad, maar ook in de programmering van de gebouwen in De Nieuwe Linie (o.a. educatie- en belevingscentrum) en als terugkerende thema's in allerlei evenementen en activiteiten. Hier is ook plek voor een toekomstig multidisciplinair fieldlab voor studenten en bedrijven waar oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen, passend binnen het concept versneld kunnen worden ontwikkeld, getest en in gebruik genomen.

Het monumentale Poortgebouw (bijnaam: 'de Puist') is één van de overblijfselen uit het fort-verleden.

FORT ISABELLA

buitenstad om van te houden

Reutsedijk 7, Vught
www.fortisabella.nl
info@fortisabella.nl
073-2020210

Wat zit waar?

DE PLEINAPPARTEMENTEN 1 2 3

Heerlijk wonen in één van de monumentale kazernegebouwen aan het Isabellaplein. De klassieke uitstraling van de jaren 20, het comfort van nu. De gelijkvloerse appartementen (101-168 m²) hebben elk een eigen terras of balkon en veel privacy. Parkeren kan op het Reutseplein en ook voor de deur. Ideaal voor mensen die willen wonen in een groene buitenstad.

DE POORTAPPARTEMENTEN A B

Twee nieuwe appartementengebouwen aan de Isabellapoort, met herkenbare stijlelementen uit de beroemde begin-20ste-eeuwse bouw. Ze zijn elkaars evenbeeld (gespiegeld langs de centrale as van het fort) maar staan elk in een eigen plandeel: de één aan de natuurkant, de ander aan de cultuurkant van Fort Isabella. In beide gebouwen komen gelijkvloerse appartementen, gerealiseerd met natuurlijk ook hier de services van Anna.

DE HOORNWERKAPPARTEMENTEN E F

Hier tref je verschillende bedrijvigheid en dynamiek. Je kunt er wonen in gelijkvloerse, luxe appartementen. In dit deel wordt gewoond én gewerkt, het hotel en de horeca bevinden zich om de hoek, het vitaalplein aan de overkant is te bereiken met een handige loopbrug. Aan het water zijn tal van plekjes om te mijmeren met of zonder schetsblok...

STUDIO'S VOOR STUDENTEN 9

Voormalig kazernegebouw, verbouwd tot studio's voor studenten en jongeren. Prachtplek om te wonen! 'Anna', de service-organisatie, daagt je uit om je in te zetten op 't terrein en voor de mensen. Bijvoorbeeld: meehelpen met het onderhoud van bomen en plantsoenen. Klusjes, kleine zorgtaken of computerwerk voor oudere bewoners. Of hulp bij het organiseren van gezamenlijke activiteiten en evenementen.

KINDERDAGVERBLIJF DE POMPOEN 13

Hè gezellig: het dagelijkse komen en gaan van de kinderen van De Pompoen zorgt voor het nodige fiets- en bakfietsverkeer. Een liefdevolle omgeving, waar baby's, peuters en kleuters zich op een prettige en natuurlijke manier kunnen ontwikkelen.

DE NIEUWE LINIE C J I

De Nieuwe Linie is te beschouwen als het vitaal- en cultuurpark van de buitenstad. Het landschap is een uitnodiging op zich: overal kun je in het gras gaan zitten om te picknicken of te spelen met de kleinkinderen. In de gebouwen hier draait het om historie, cultuur, educatie, sport en bewegen. Op het vitaalplein is ruimte voor yoga, fitness, een goede fysio-praktijk, een boksschool, heerlijke voetverzorging en een ontspannende massage in de schoonheidssalon. Het middelste gebouw wordt een cultuurhistorisch belevingscentrum. Gebouw C biedt straks kantoorunits vanaf ca. 25 m² voor mensen die hun kantoor willen op een dynamische plek, waar men de keuken en spreekkamers met elkaar deelt. Dit gebouw in de oostwal, ligt aan de gracht die op de oorspronkelijke plaats is teruggebracht .

ETEN, DRINKEN, TAFELEN 4 10 7

Welke plek kies jij voor een heerlijke Italiaanse lunch met je collegae, om de 65e verjaardag van je moeder te vieren, voor een pizza met je kinderen of die heerlijke cappuccino tijdens een korte stop van je fietstocht langs de Zuiderwaterlinie? Of kom je met je team vergaderen in een bijzondere sfeer? Naast een gemoedelijk hotel, met ruimte voor bijeenkomsten, zijn er verschillende plekken waar je lekker kunt eten, drinken en tafelen.

DE ISABELLA ZORGHUIZEN 17 6 D

Mensen met dementie of een licht verstandelijke beperking vinden een warm en liefdevol thuis in één van de twee zorghuizen. De omgeving is ideaal voor deze bewoners en hun mantelzorgers: er is veel groen en er zijn allerlei voorzieningen om uitjes te maken. Van even een ommetje door de Gement tot lekker uit eten gaan in de horeca of samen worstenbroodjes eten op de kade van de Nieuwe Gracht. Het hotel biedt bij gelegenheden een prettig verblijf aan mantelzorgers, familieleden en partners.

WERKEN - ONDERNEMEN 5 C 8 14 15 24

Werkende en ondernemende Isabellisten bevinden zich op verschillende plekken in onze buitenstad. Het zijn bedrijven in uiteenlopende vakgebieden en ze dragen op hun eigen manier bij aan de levendigheid en activiteit van de buitenstad. Van de verbouwde houten barak met pv-panelen waar een gerenommeerde landschapsarchitect gevestigd is tot het oude badhuis waar zich nu een fotostudio bevindt. En in de voormalige gaarkeuken is nu een hypermodern dierenziekenhuis gevestigd.

VERSMARKT 10

Ook vind je detailhandel op Isabella, waar je de eerste boodschappen kunt doen. Dit in combinatie met de reeds aanwezige en nieuwe ambachten, zoals een worstenbroodjes-bakker, koffiebrander, bierbrouwer, kookworkshops zorgen voor een dynamische versmarkt. In de ochtend drink je je eerste kop koffie aan het levendige Reutseplein.

OVERDEKTE FIETSENSTALLING 31

De plandelen

RAVELIJN

Isabellisten en bezoekers vinden aan deze kant van Fort Isabella vooral een weelderige, parkachtige natuur met veel oude bomen.

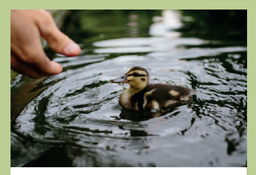
Een prachtplek voor een goed gesprek met merels, spechten en oude eiken. De stervormige punten van het oude fort zijn goed herkenbaar in het landschap.

ISABELLAPLEIN

Waar in het begin van de 20ste eeuw brave infanteristen en wielrijders af en aan paradeerden, is het Isabellaplein voor bezoekers en Isabellisten nu vooral een plek om te verpozen, te ontmoeten, bij te komen. Het groene hart van Fort Isabella. Een prachtplek voor evenementen en ook voor rustige kopjes koffie in lentezonnetjes bij de horeca, aan het begin of het einde van een wandeling door de Vughtse Gement...

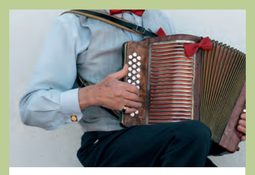
REUTSEPLEIN

Het Reutseplein is het grote groene parkeerplein van Fort Isabella. Achter het plein, verscholen in het groen, wonen studenten in een prachtig opgeknapt kazernepand. Hier ruikt het naar vers gebrande koffie en ook komt de geur van warme worstenbroodjes je vanuit de Versmarkt tegemoet.



NIEUWE GRACHT

De groene, ontspannen waterkant van Fort Isabella. Het ideale blokje om. Even de eendjes voeren, wat lezen in het gras... Aan de overkant, in de Nieuwe Linie, is het levendig en gezellig, hier wordt het tempo vooral bepaald door waterjuffer en kikkervis.



NIEUWE LINIE

In de Nieuwe Linie zijn de ravelijnen van het oude fort op een creatieve landschappelijke manier terugge-bracht. Zo ontstaat er een land-schap, waarin van alles te beleven en te ontdekken valt. De gebouwen in de Nieuwe Linie bieden ruimte aan kunst, cultuur, educatie en vitaliteit/ beweging.

HOORNWERK

Een combinatie van nieuwe en historische gebouwen; het is hier goed toeven aan het water. Hoornwerk verwijst naar historische buitenwerk van een vesting dat aansluit op een gracht. Een gezellige mix van de bewoners van de appartementen (mét ondergrondse parkeerplaatsen!) voor 55+-ers en de dynamiek van de kinderen in het kinderdagverblijf midden in de natuur.

OMGEVING FORT ISABELLA

De Isabellapoort stamt nog uit de kazernetijd van het fort.

De historie

Fort Isabella is een vestingwerk ten behoeve van de verdediging van de stad 's-Hertogenbosch, gelegen aan de noordkant van de huidige gemeente Vught. De naam van het fort is afkomstig van aartshertogin Isabella (1566-1633), hertogin van Brabant en dochter van de Spaanse koning Filips II. Naast vestingwerk was een andere belangrijke functie van het fort de inkwartiering van een deel van het garnizoen. In en om 's-Hertogenbosch waren in deze tijden vele militairen gelegerd.
De aanvangstijd van de bouw van dit fort is niet exact bekend, maar wordt geschat op ca. 1614. Zeker is dat het fort in 1618 reeds bestond. Samen met fort Sint-Anthonie moest dit fort de zuidkant van 's-Hertogenbosch beschermen. Fort Isabella is gebouwd als een regelmatig vijfhoekige schans, met vijf bastions.

In 1629 werd het fort bij het beleg van 's-Hertogenbosch veroverd door Frederik Hendrik. In 1672 vervulde het een functie in de oorlog met Koninkrijk Frankrijk tijdens de Hollandse Oorlog.

Omgeving

In de omgeving van Fort Isabella valt van alles te fietsen, te wandelen, te genieten en te beleven. Dagelijkse boodschappen, maar ook kunst, cultuur, poëzie en boeken vind je in het centrum van Vught en de prachtige gerenoveerde Petruskerk (De Petrus). Fiets of wandel je de Isabellapoort uit richting Den Bosch, dan bevind je je meteen in een prachtig gebied vol natuur en landschappelijk schoon: de Vughtse Gement en Moerputten. De verlaten dijk en spoorbrug bieden daar fraaie uitzichten over de polder met zijn duizenden weidevogels, over je schouder zie je de toren van de gotische Sint-Janskathedraal. In de mooie omgeving van Vught met het zonnige Brabantse hart zijn ook de Loonse en Drunense Duinen, Nationaal Monument Kamp Vught en de IJzeren man te vinden.

Impressie van een Pleinappartement

Duurzaam en innovatief

Fort Isabella is een plek waar mensen gelukkig wonen, geïnspireerd werken, vol overtuiging sporten, plezier beleven, geraakt worden en waar bijzondere evenementen plaatsvinden. Daar zijn we trots op en wij geloven dat dit kan op een manier dat we bijdragen aan een eerlijke, duurzame wereld. Onze focus ligt op een duurzame bedrijfsvoering; waarbij wij zowel economische, sociale en maatschappelijk impact centraal staan. Omdat we impact en duurzaamheid in alles voorop stellen én doen, financiert Triodos Bank ons.

Waar mogelijk gaan we innovatieve samenwerkingen aan met organisaties en onderwijsinstellingen om zo vernieuwende ideeën te onderzoeken, testen en in gebruik te nemen.

Gezamenlijkheid en interactie

Je eigen gang gaan is een groot goed. Ook op Fort Isabella. En de buitenstad komt verder tot leven als er ook interactie is en je je betrokken voelt, bij elkaar en bij het fort als geheel. Een deel komt vanzelf door vraag – aanbod tot stand. Studenten helpen oudere bewoners met een computerklus, ondernemers zijn afstudeerbegeleider of de bewoner met een licht verstandelijke beperking werkt in het pannenkoekhuis. Andere interactie ontstaat door de programmering en voorzieningen op het fort. De dierenkliniek organiseert een open dag of je volgt een kookworkshop in de Versmarkt. De picknicktafel bij de kantoren is er ook voor wandelaars en op de mooie trappen aan het water vinden spontane concertjes en borrels plaats. We creëren 'toevallige ontmoetingen'.